

Số: /TB-KT

Cam An, ngày 13 tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Cam An về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 288/2026/156 ngày 30/6/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Cam An về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá tài sản là tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu.

Phòng Kinh tế xã Cam An thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

- Người có tài sản đấu giá: Phòng Kinh tế xã Cam An
- Địa chỉ: Thôn Triệu Hải, xã Cam An, tỉnh Khánh Hòa

**2. Thông tin tài sản đấu giá:**

**2.1. Tên tài sản:**

| STT | Tên tài sản                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Xe máy mức đã qua sử dụng nhãn hiệu HYUNDAI, loại gần 0,7m <sup>3</sup> . |
| 2   | Xe máy mức đã qua sử dụng nhãn hiệu DAEWOO, loại gần 0,7m <sup>3</sup> .  |

**2.2 Giá khởi điểm: 170.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi triệu đồng).

*Ghi chú: Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí có liên quan (nếu có).*

**2.3 Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:**

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (*sửa đổi, bổ sung năm 2024*) và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH16 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, cụ thể:

| STT       | Nội dung                                                                                                                                                                                          | Mức tối đa         |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>I</b>  | <b>Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>                                                                                                         |                    |
| 1.        | Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố                                                                                                                    | Đủ điều kiện       |
| 2.        | Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố                                                                                                              | Không đủ điều kiện |
| <b>II</b> | <b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>                                                                                             | <b>19,0</b>        |
| <b>1.</b> | <b><i>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</i></b>                                                                                                                                             | <b>10,0</b>        |
| 1.1       | <i>Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc</i>                                                                                | 5,0                |
| 1.2       | <i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện</i>                                                                                                                       | 5,0                |
| <b>2.</b> | <b><i>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</i></b>                                                                                                                                   | <b>5,0</b>         |
| 2.1       | <i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i> | 2,0                |
| 2.2       | <i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>                                                                 | 3,0                |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 3.  | <i>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên</i><br><i>Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp</i> | 2,0  |
| 4.  | <i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>                                                                                                                                  | 1,0  |
| 5.  | <i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,0  |
| III | <b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>                                                                                                                                                                                             | 16,0 |
| 1.  | <i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>                                                                                                                                                                       | 4,0  |
| 1.1 | <i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>                                                                                                                                                                                                                                               | 2,0  |
| 1.2 | <i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>                                                                                                                                                                                                                                       | 2,0  |
| 2.  | <i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i>                                                                                                                                  | 4,0  |
| 3.  | <i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i>                                                                                                                                                                                | 4,0  |
| 3.1 | <i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>                                                                                                                                                                                                                                        | 2,0  |
| 3.2 | <i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>                                                                                                                                                                                         | 2,0  |
| 4.  | <i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i>                                                                                                                         | 4,0  |
| IV  | <b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b>                                                                                                                                                                                                             | 57,0 |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>1.</b> | <b>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</b><br>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.                                                                                                                        | <b>15,0</b> |
| 1.1       | Dưới 20 cuộc đấu giá                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12,0        |
| 1.2       | Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá                                                                                                                                                                                                                                                     | 13,0        |
| 1.3       | Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá                                                                                                                                                                                                                                                     | 14,0        |
| 1.4       | Từ 70 cuộc đấu giá trở lên                                                                                                                                                                                                                                                                      | 15,0        |
| <b>2.</b> | <b>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</b><br>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.                                                                                                                                                                                         | <b>7,0</b>  |
| 2.1       | Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)                                                                                                                                                                                                              | 4,0         |
| 2.2       | Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành                                                                                                                                                                                                                                         | 5,0         |
| 2.3       | Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành                                                                                                                                                                                                                                         | 6,0         |
| 2.4       | Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên                                                                                                                                                                                                                                                                | 7,0         |
| <b>3.</b> | <b>Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề</b> (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan)<br>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí. | <b>7,0</b>  |
| 3.1       | Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)                                                                                                                                                                                                                                        | 4,0         |
| 3.2       | Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5,0         |
| 3.3       | Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6,0         |
| 3.4       | Từ 50 cuộc trở lên                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7,0         |
| <b>4.</b> | <b>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên</b> (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)                                                                                                                         | <b>3,0</b>  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|     | Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.                                                                            |     |
| 4.1 | <i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm</i>                                                                                                                                                            | 3,0 |
| 4.2 | <i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức:<br/>Số điểm của B = <math>(U \times 3)/Y</math></i>                                                                                       |     |
| 4.3 | <i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = <math>(V \times 3)/Y</math></i>                                                               |     |
| 5.  | <b><i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày <u>Luật đấu giá tài sản</u> có hiệu lực)</i></b><br>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí. | 7,0 |
| 5.1 | <i>Có thời gian hoạt động dưới 05 năm</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4,0 |
| 5.2 | <i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5,0 |
| 5.3 | <i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6,0 |
| 5.4 | <i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7,0 |
| 6.  | <b><i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</i></b><br>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.                                                                                                                                                                                                                   | 4,0 |
| 6.1 | <i>01 đấu giá viên</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,0 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 6.2 | <i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3,0 |
| 6.3 | <i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4,0 |
| 7.  | <p><b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số <a href="#">05/2005/NĐ-CP</a> ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số <a href="#">17/2010/NĐ-CP</a> ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo <a href="#">Luật đấu giá tài sản</a> hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo <a href="#">Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản</a>)</b></p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.</p> | 4,0 |
| 7.1 | <i>Dưới 05 năm</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,0 |
| 7.2 | <i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3,0 |
| 7.3 | <i>Từ 10 năm trở lên</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,0 |
| 8.  | <p><b>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</b></p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5,0 |
| 8.1 | <i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3,0 |
| 8.2 | <i>Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4,0 |
| 8.3 | <i>Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5,0 |
| 9.  | <p><b>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5,0 |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                     | <i>và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước)</i><br>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.                                        |            |
| 9.1                 | <i>Dưới 50 triệu đồng</i>                                                                                                                                                                                                                                                          | 3,0        |
| 9.2                 | <i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>                                                                                                                                                                                                                                    | 4,0        |
| 9.3                 | <i>Từ 100 triệu đồng trở lên</i>                                                                                                                                                                                                                                                   | 5,0        |
| <b>V</b>            | <b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>                                                                                                                                                                                            | <b>8,0</b> |
| 01                  | Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá<br>- Tài sản cùng loại được phân theo cùng một điểm quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 2 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản | 3,0        |
| 02                  | Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó                                                                                                                                                     | 2,0        |
| 03                  | Tiêu chí khác: Tổ chức hành nghề đấu giá có số lượng chi nhánh hoạt động trên cả nước là nhiều nhất. <i>(Để tạo điều kiện thuận lợi cho khách hàng tiếp cận và được tư vấn mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá thuận lợi nhất)</i>                                                 | 3,0        |
| <b>Tổng số điểm</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>100</b> |

**Lưu ý:**

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Hồ sơ bao gồm: Tổ chức hành nghề đấu giá nộp 01 bản tự chấm điểm theo thông báo này và bộ hồ sơ năng lực, đóng quyền có đầy đủ tài liệu đính kèm, được để trong phong bì dán kín niêm phong.

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá: trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo này trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia và Trang TTĐT xã Cam An (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Kinh tế xã Cam An (*trong giờ hành chính*).

- Địa chỉ: Thôn Triệu Hải, xã Cam An, tỉnh Khánh Hòa

- Không hoàn trả hồ sơ, không thông báo kết quả lựa chọn đối với các đơn vị không được lựa chọn.

Phòng Kinh tế xã Cam An thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết và đăng ký tham gia theo quy định.

***Nơi nhận:***

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia-Bộ Tư pháp;
- UBND xã Cam An (báo cáo);
- Trang TTĐT xã Cam An;
- Lưu: VT, PKT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Trọng Khương**